

ПРОТОКОЛ № 2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Тимуровской проезд, д. 3,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Омск

«28» января 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

п. 8

Дата начала голосования «21» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 28 декабря 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Тимуровской
проезд, дом 3, в катодной подстанции системы 1-2 этажности

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4840,1 голосов
(равно количеству кв. м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2940,3
голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 2940,3; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2940,3 голосов, что составляет 61 % от общего числа голосов.

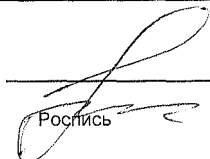
Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Тимуровский проезд, д.3**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	14,06
1. Управление многоквартирным домом	3,05
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,05
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	9,51
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,30
Проверка состояния и выявление повреждений	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,31
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,41
Дератизация, дезинсекция	0,05
Очистка придомовой территории	2,23
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	1,50

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.


Роспись

Дата 28.12.2015г.